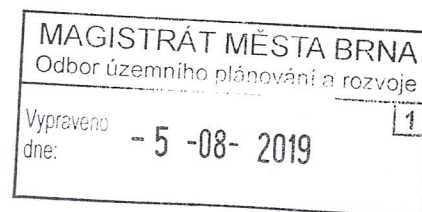


VÁŠ DOPIS Č. J.: /
ZE DNE: 17.04.2019
NAŠE Č. J.: MMB/0172121/2019/Zvd
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0172121/2019

Vážená paní
Yvona Čumová
Klatovská 426/20
602 00 BRNO

VYŘIZUJE: Ing. arch. Dana zvořská
TELEFON: +420 542 174 154
E-MAIL: zvořska.dana@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 01.08.2019
POČET LISTŮ: 03



Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen OÚPR MMB), jako příslušný orgán územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v y d á v á

v souladu s ust. § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu

z á v a z n é s t a n o v i s k o

pro záměr nazvaný:

„STAVBA 25 METROVÉHO BAZÉNU MPS LUŽÁNKY“,

dotčené pozemky par. č. 845/10, 845/11, 845/164, 841/1, 845/9, 845/10, 845/97, 845/98, 845/107, 845/109, 845/164, 604/4, 604/5, 604/36, 604/37, 845/109 a 845/12, k. ú. Ponava, obec Brno
(dále jen záměr).

Předložený záměr obsahuje:

Přístavbu veřejného krytého 25 metrového plaveckého bazénu k Městskému plaveckému stadionu (dále MPS) Lužánky v Brně, stavební úpravy stávajícího objektu MPS Lužánky, rekonstrukci a výstavbu technické infrastruktury, zpevněných ploch a parkovacích stání a sadové úpravy na pozemcích par. č. 845/10, 845/11, 845/164, 841/1, 845/9, 845/10, 845/97, 845/98, 845/107, 845/109, 845/164, 604/4, 604/5, 604/36, 604/37, 845/109 a 845/12, k. ú. Ponava, obec Brno, při ulici Sportovní. Navrhovaný nový objekt bazénu je jednopodlažní přístavba s rovnou ozeleněnou střechou s mírným spádem a maximální výškou 5,700 m. Přístavba je provozně i technicky propojena se stávajícím MPS Lužánky.

Stavba je členěna:

Stavební objekty

SO 01 – Plavecký bazén

SO 02 – Revitalizace pěší lávky a zpevněných ploch

Inženýrské objekty

IO 100 – Příprava území, terénní úpravy

IO 200 – Komunikace a zpevněné plochy

IO 400 – Areálové rozvody kanalizace dešťové

IO 401 – Retenční nádrž

IO 410 – Areálové rozvody kanalizace splaškové

IO 420 – Areálové rozvody kanalizace jednotné

IO 600 – Veřejné osvětlení

IO 800 – Sadové úpravy

Provozní soubory

PS 1000 – Bazénová technologie.

Severně od přistavovaného objektu jsou navržena nová parkovací stání v celkovém počtu 51 s dopravním napojením na komunikaci Sportovní.

Napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je stávající.

Po posouzení předložených podkladů dospěl OÚPR MMB k závěru, **že výše uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování**

p ř í p u s t n ý

Závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedené podmínky:

- 1) Záměr nazvaný „**STAVBA 25 METROVÉHO BAZÉNU MPS LUŽÁNKY**“, dotčené pozemky par. č. 845/10, 845/11, 845/164, 841/1, 845/9, 845/10, 845/97, 845/98, 845/107, 845/109, 845/164, 604/4, 604/5, 604/36, 604/37, 845/109 a 845/12, k. ú. Ponava, obec Brno, bude umístěn v souladu **s částí předložené dokumentace pro územní rozhodnutí zpracované firmou CENTROPROJEKT GROUP a. s., Ing. arch. Vladimírem Bruckerem a Ing. Josefem Pirochtou k datu březen 2019**, ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Záměr byl předložen OÚPR MMB k vydání závazného stanoviska dne 17.4.2019 na základě žádosti Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, zastoupeného Yvonou Čumovou, Klatovská 426/20, 602 00 Brno.

K žádosti o závazné stanovisko pro záměr nazvaný: „STAVBA 25 METROVÉHO BAZÉNU MPS LUŽÁNKY“, dotčené pozemky par. č. 845/10, 845/11, 845/164, 841/1, 845/9, 845/10, 845/97, 845/98, 845/107, 845/109, 845/164, 604/4, 604/5, 604/36, 604/37, 845/109 a 845/12, k. ú. Ponava, obec Brno, byly předloženy tyto

podklady: **dokumentace pro územní rozhodnutí zpracovaná firmou CENTROPROJEKT GROUP a. s., Ing. arch. Vladimírem Bruckerem a Ing. Josefem Pirochou k datu březen 2019.**

Předmětem podání je přístavba veřejného krytého plaveckého bazénu k Městskému plaveckému stadionu (dále MPS) Lužánky v Brně, stavební úpravy stávajícího objektu MPS Lužánky, rekonstrukce a výstavba technické infrastruktury, zpevněných ploch a parkovacích stání a sadové úpravy na pozemcích par. č. 845/10, 845/11, 845/164, 841/1, 845/9, 845/10, 845/97, 845/98, 845/107, 845/109, 845/164, 604/4, 604/5, 604/36, 604/37, 845/109 a 845/12, k. ú. Ponava, obec Brno, při ulici Sportovní.

OÚPR MMB při posouzení záměru vycházel z následujících podkladů:

- *Předložené žádosti.*

Kromě podkladů předložených žadatelem OÚPR MMB vycházel z:

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. dubna 2015 (dále jen „PÚR“), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území.
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ze dne 5. 10. 2016, účinných od 3. 11. 2016 (dále jen „ZÚR“), které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území.
- Územního plánu města Brna ze dne 3. 11. 1994, úplné znění ke dni 31. 7. 2019, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů, a grafické části (dále jen „ÚPmB“), který je dle ust. § 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.

OÚPR MMB jako orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

PÚR

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. dubna 2015, která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území přiřazuje město Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR.

ZÚR

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ze dne 5. 10. 2016, účinné od 3. 11. 2016, které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území, zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovily obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Celé správní území statutárního města Brna je součástí zpřesněného vymezení metropolitní rozvojové oblasti Brno. Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu ZÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v ZÚR; rovněž není záměr situován v území dotčeném záměry vyplývajících ze ZÚR.

ÚPmB

Předmětné části pozemků par. č. 845/10, 845/11, 845/164, 841/1, 845/9, 845/10, 845/97, 845/98, 845/107, 845/109, 845/164, 604/4, 604/5, 604/36, 604/37, 845/109 a 845/12, k. ú. Ponava, obec Brno, dotčené záměrem jsou dle ÚPmB součástí stavební návrhové a stabilizované zvláštní plochy pro rekreaci R a ploch pro dopravu – komunikace a prostranství místního významu.

Z *Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění)* a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plocha základní je vymezená část území, pro kterou je podrobně určen účel a intenzita využití a ke které jsou vztaheny veškeré bilance ÚPmB.

Plocha stavební je část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební.

Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel ani intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy (IPP), zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Plocha návrhová je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Zvláštní plochy pro rekreaci R jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. Jedná se zejména o sportovní a zábavní komplexy, sportoviště organizované tělovýchovy a rekreační střediska.

Přípustný je převažující podíl zastavění objekty, sportovišti, komunikacemi apod. nad plochami volnými.

Závazně není ve zvláštních plochách pro rekreaci vymezena přípustnost jednotlivých staveb, která je nebo bude určena územně plánovací dokumentací zóny (regulačním plánem), zastavovacím plánem nebo územně plánovacím podkladem (územním generelem). Podmínkou je jejich funkční soulad s obecným určením ploch pro rekreaci.

Plochy pro dopravu jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Pro dopravu v klidu platí, že parkovací stání a odstavná stání jsou přípustná ve všech stavebních územích, pokud není územně plánovací dokumentací zóny (regulačním plánem) stanoveno jinak, pouze pro potřebu vyvolanou přípustným nebo podmíněně přípustným využitím předmětného území.

Na základě uvedených skutečností OÚPR MMB posoudil záměr následovně:

Z hlediska funkčního využití:

Záměrem je umístění nového plaveckého bazénu jako přístavba ke stávajícímu Městskému plaveckému stadionu (dále MPS) Lužánky. Přístavba bazénu je umísťována do zvláštní plochy pro rekreaci R, která je určena, mimo jiné, pro hromadnou rekreaci a sport a zejména pro sportovní a zábavní komplexy. Součástí záměru je umístění nových parkovacích stání, která mají sloužit pro potřebu návštěvníků sportovního komplexu, tedy pro potřebu vyvolanou přípustným využitím předmětného území.

Z hlediska prostorových regulativů:

Nový objekt je navržen jako přístavba stávajícího MPS Lužánky v návrhové funkční ploše R bez stanovené míry využití území, kde je přípustný převažující podíl zastavění objekty, sportovišti, komunikacemi apod. nad plochami volnými. Výškově, objemem ani charakterem se přístavba svému okolí nijak nevymyká. Na stávající MPS Lužánky navazuje stavební čarou a kompozičním uspořádáním, objemově se nijak výrazně neprojeví vzhledem k částečnému zapuštění do okolního terénu a zelené střeše.

Na základě výše uvedeného dospěl OÚPR MMB k závěru, že navrhovaný záměr respektuje funkční i prostorové regulativy dotčené stabilizované funkční plochy R a plochy komunikací a prostranství místního významu.

MMB OÚPR dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a 19 stavebního zákona. Bylo zjištěno:

Navrhovaný záměr naplňuje požadavky na hospodárné využívání zastavěného území. Navrhovaná změna doby trvání dočasné stavby spočívající v prodloužení termínu do 31. 12. 2022 není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona.

Na základě a po posouzení výše uvedených podkladů OÚPR MMB vyhodnotil, že záměr je v souladu s PÚR ČR, územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, a proto je přípustný.

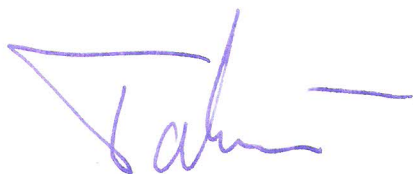
Toto závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část rozhodnutí/souhlasu příslušného stavebního úřadu a v souladu s ust. 96b odst. 5 stavebního zákona má platnost 2 roky od dne vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

Ing. Aleš Doležel

pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucího Odboru územního plánování a rozvoje MMB

POČET PŘÍLOH: 04

PŘÍLOHA:

1x Kopie části ÚPmB, plán využití území 1 : 5 000

ověřená část předložené dokumentace k posuzovanému záměru, výkresy:

1x výkres C.2 – Celkový situační výkres

1x výkres 201 – Řez A-A, Řez B-B

1x výkres 301 – Základní pohledy

DORUČÍ SE:

Žadatel

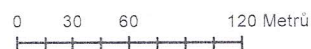
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, zastoupené

1) Yvona Čumová, Klatovská 426/20, 602 00 Brno

NA VĚDOMÍ:

2) OÚPR MMB – sektor1, Ing. arch. Dana Zvolská 

3) spis – ul. Sportovní



SEZNAM BODŮ JTSK

ozn. bodu	Y,X	ozn. bodu	Y,X
01	-598055.7, -1158538.5	05	-597986.4, -1158559.8
02	-598013.4, -1158527.3	06	-598047.4, -1158569.9
03	-598005.1, -1158558.7	07	-598054.7, -1158571.8
04	-597990.8, -1158554.9	08	-598059.7, -1158552.8

OBJEKTÁŽ STAVBY

STAVEBNÍ OBJEKTY (SO):

- SO 01 PLAVECKÝ BAZÉN
SO 02 REVITALIZACE PĚŠÍ LÁVKY A ZPEVNĚNÝCH PLOCH

INŽENÝRSKÉ OBJEKTY (IO):

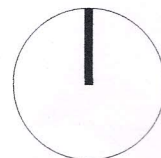
- IO 100 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, TERÉNNÍ ÚPRAVY
IO 200 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
IO 400 AREÁLOVÉ ROZVODY KANALIZACE DEŠŤOVÉ
IO 401 RETENČNÍ NÁDRŽ
IO 410 AREÁLOVÉ ROZVODY KANALIZACE SPLAŠKOVÉ
IO 420 AREÁLOVÉ ROZVODY KANALIZACE JEDNOTNÉ
IO 600 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
IO 800 SADOVÉ ÚPRAVY

PROVOZNÍ SOUBORY (PS):


- PS1000 BAZÉNOVÁ TECHNOLOGIE

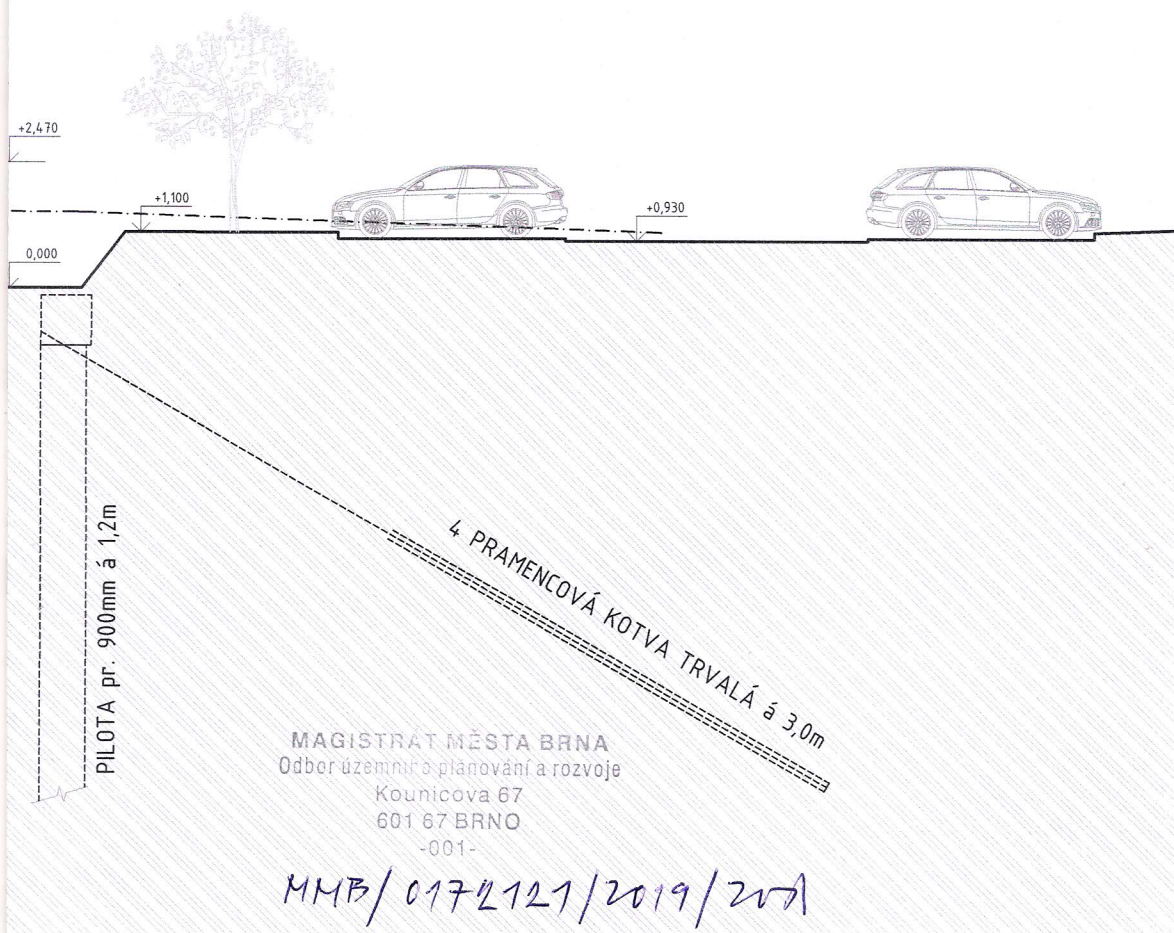
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-

MMB/072127/2019/20A
ZE DNE 1.8.2019 Konečná




0,000 = 218,900 m n. m. BpV

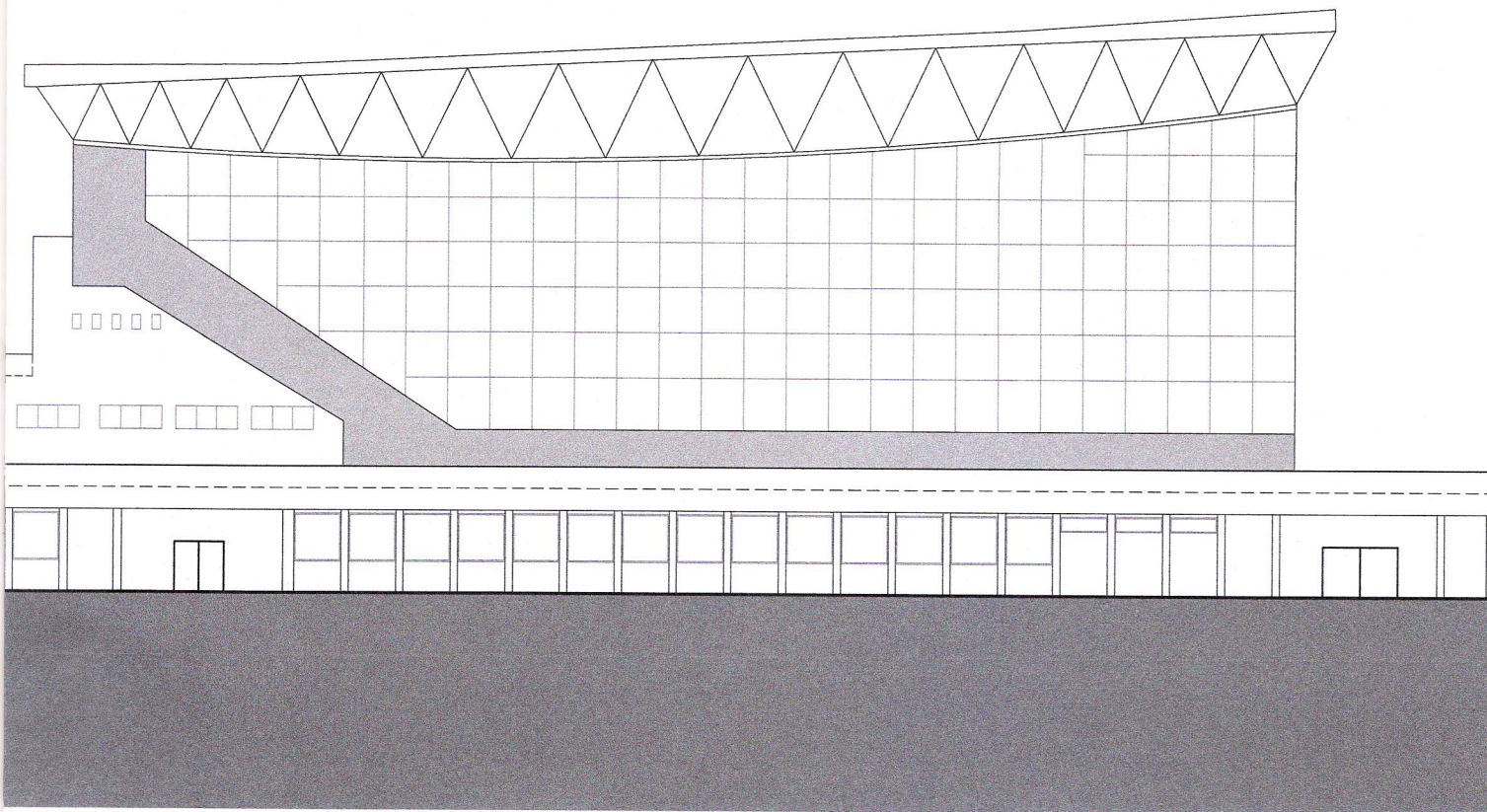
VYPRACOVAL Ing. Marika Kynčlová	ODP. PROJ. PROFESE Ing. Josef Pirochta	KONTROLOVAL Ing. Martin Jeřábek	HL. INŽ. PROJEKTU Ing. arch. V. Brucker	<div><p>CENTROPROJEKT GROUP a.s. ŠTEFÁNIKOVA 167 760 01 ZLÍN</p><p>CENTROPROJEKT</p></div>
MÍSTO STAVBY: Brno–Královo Pole, MPS Lužánky, ulice Sportovní 4				
STAVEBNÍK: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno				
STAVBA 25 METROVÉHO BAZÉNU MPS LUŽÁNKY				FORMÁT12 A4
C. SITUAČNÍ VÝKRESY				DATUM03/2019
				STUPEŇDUR
				MĚŘÍTKO1:250
				ZAK. ČÍSLO: 170996
CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES				ARCHIVNÍ KÓDPROF. ČÍS. VÝKRESUDOD.
				D1TAC.2



MMB/0172121/2019/201
ZE DNE 1.8. 2019 *Kontrola!*

0,000 = 218,900 m n. m. B.p.v.


VYPRACOVAL Ing. Marie Tománková	ODP. PROJ. PROFESE Ing. Josef Pirochta	KONTROLOVAL Ing. Martin Jeřábek	HL. INŽ. PROJEKTU Ing. arch. V. Brucker	<div>CENTROPROJEKT GROUP a.s. ŠTEFÁNIKOVA 167 760 01 ZLÍN</div> <div></div> <div>CENTROPROJEKT</div>
MÍSTO STAVBY: Brno–Královo Pole, MPS Lužánky, ulice Sportovní 4				
STAVEBNÍK: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno				
STAVBA 25 METROVÉHO BAZÉNU MPS LUŽÁNKY				FORMÁT8 A4
SO 01 – PLAVECKÝ BAZÉN				DATUM03/2019
				STUPEŇDUR
				MĚŘÍTKO1:150
ŘEZ A–A, ŘEZ B–B				ZAK. ČÍSLO: 170996
				ARCHIVNÍ KÓDPROF. ČÍS. VÝKRESUDOD
				D1T A 201



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-

MMB/0172121/2019/201
25 DNE 1.8. 2019 Kralovka

0,000 = 218,900 m n. m. B.p.v.

VYPRACOVAL Ing. Marie Tománková	ODP. PROJ. PROFESE Ing. Josef Pirochta	KONTROLOVAL Ing. Martin Jeřábek	HL. INŽ. PROJEKTU Ing. arch. V. Brucker	<div>CENTROPROJEKT GROUP a.s. ŠTEFÁNIKOVA 167 760 01 ZLÍN</div> <div></div> <div>CENTROPROJEKT</div>
MÍSTO STAVBY: Brno–Královo Pole, MPS Lužánky, ulice Sportovní 4				
STAVEBNÍK: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno				
STAVBA 25 METROVÉHO BAZÉNU MPS LUŽÁNKY				FORMÁT6 A4
SO 01 – PLAVECKÝ BAZÉN				DATUM03/2019
				STUPEŇDUR
ZÁKLADNÍ POHLEDY				MĚŘÍTKO1:300
				ZAK. ČÍSLO: 170996
				ARCHIVNÍ KÓDPROF. ČÍS. VÝKRESU
				D1T A 301